



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj Z-150/2023/1828  
ZAGREB, 05.10.2023

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-150/2023/1828 od 05.10.2023, sud je sastavio

## NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. DONJE VRAPČE

Zemljišnoknjižni uložak: 1828

### A

#### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	5951/2	MALOGORIČKA ULICA	ORANICA	25 06	25 06

### B

#### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 ZAGREBGRADNJA VRBANI III D.O.O., ZAGREB, V. RAVNICE 6 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	39598896261	1/1	

### C

#### TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7864/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI 11.02.2022, PUNOMOĆ 29.10.2021, u iznosu od 275.677.000,00 KN-a, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve detaljno utvrđeno u sadržaju ugovora, za korist: 1 BKS BANK AG, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, ST. VEITER RING 43, AUSTRIJA OIB: 95202348925	275.677.000,00 KN	Sporadni uložak
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7864/2022		na 2.1



ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 8513 k.o VRAPČE NOVO

- 1.3 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 08.09.2022.g. pod brojem Z-48138/2022

na 2.1

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 08.09.2022, OBAVIJEST O  
PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 08.09.2022

- 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-13025/2022

275.000.000,00 HRK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU  
POSL.BR. OVR-697/22 04.03.2022, radi osiguranja tražbine u iznosu  
od 275.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama koje na isti  
iznos teku od dana 20.02.2022.g. do isplate, po stopi koja se određuje  
za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja  
kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim  
trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi  
tekućem polugodištu za tri postotna poena – za korist:

1 BKS BANK AG, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM  
WÖRTHERSEE, AUSTRIJA  
OIB: 95202348925

- 2.2 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/1828 prenosi se slijedeći upis:  
Zaprimljeno 09.03.2022.g. pod brojem Z-13025/2022

na 3.1

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

OVLAŠTENI ZK REFERENT  
KUK DUBRAVKA